

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, д. 29

г. Самара

« 17 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 29.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 17 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 788,50 м.кв.

Общая площадь дома 4 306,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____




секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. ремонт крыльца 40 м², на сумму — 72 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб. *+ 9.9*
14. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 279 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
16. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 137,984 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 232,582 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 370,566 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- Ремонт розлива ХВС - 100 гр.
- Ремонт розлива ГВС + Т/этом - 120 гр + ?
- Ремонт системы канализации - 52 гр.
- Оценка соответствия лифтов - 20 гр.
- Установка противодым. дверей - 30 гр (крыльцо, Т/эт).
- Установка огражденная газона (30 кв.м) - ?

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт розлива ХВС - 100 гр.
- Ремонт розлива ГВС + Т. э. - 120 гр.
- Ремонт системы канализации - 52 гр.
- оценка соответствия лифтов - 20 гр.
- Установка противодым. дверей - 30 гр (крыльцо, Т. э.)
- Установка огражденная газона

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____